

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору поручительства № 8627-1-104919-П-10 от 18.11.2019г.**

г. Мурманск

03.12.2020 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Банк», в лице начальника Управления кредитования Мурманского отделения № 8627 ПАО Сбербанк Трофимова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Доверенности № СЗБ/1112-Д от 20.03.2020 г., с одной стороны,

и Открытое акционерное общество «Синема», именуемое в дальнейшем «Поручитель», в лице генерального директора Грызункина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (именуемое далее – Соглашение) к Договору поручительства № 8627-1-104919-П-10 от 18.11.2019г. (именуемому далее «Договор»), о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником: Общество с ограниченной ответственностью "Баренц Бир", адрес: 183038, Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Папанина, д. 3 корп. 1 этаж 4, ИНН 5190311226, ОГРН 1025100858640, именуемым далее «Должник», всех обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 8627-1-104919 от 04.10.2019г. с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 18.10.2019г., Дополнительного соглашения № 2 от 03.12.2020г., именуемому далее «Основной договор», заключенному между Банком (он же Кредитор) и Должником (именуемым также «Заемщик»).

Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам»

2. Поручитель подтверждает и гарантирует, что на дату заключения Соглашения Поручитель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), в отношении него не ведется производство по делу о банкротстве, а также, что заключение Соглашения не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Поручителя и/или иных третьих лиц.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

4. Все остальные пункты Договора, не измененные настоящим Соглашением, сохраняют свою силу.

5. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Банка, Поручителя и Должника..

МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Банк:

Место нахождения: г. Москва

Адрес: Россия, 117997, город Москва, улица Вавилова, дом 19

Почтовый адрес: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 37

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001, ОКПО 00032537

Корреспондентский счет № 30101810300000000615, открыт в подразделении: Отделение Мурманск г. Мурманск БИК 044705615

Телефон (8152) 280-543, Телефакс (8152) 280-541

Поручитель:

Место нахождения: г. Мончегорск

Адрес: 184511, Мурманская область, г. Мончегорск, проспект Ленина, д. 3

Почтовый адрес: 184511, Мурманская область, г. Мончегорск, проспект Ленина, д. 3

ИНН 5107909920, ОГРН 1055100086480, КПП 510701001, ОКПО 76980871

Расчетный счет № 40702810741070100451, открыт в подразделении: Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк

Телефон: +7 (815) 2627171

Подписи Сторон

Банк

Начальник Управления кредитования
Мурманского отделения № 8627
ПАО Сбербанк

М.П.



Поручитель

Генеральный директор
ОАО «Синема»



**Дополнительное соглашение № 2
к Договору ипотеки № 8627-1-104919-И-01 от 04.10.2019г.**

г.Мурманск

03.12.2020г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице начальника Управления кредитования Мурманского отделения № 8627 ПАО Сбербанк Трофимова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Доверенности № СЗБ/1112-Д от 20.03.2020 г., с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Синема», именуемое в дальнейшем Залогодатель, в лице генерального директора Грызункина Сергея Николаевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 (именуемое далее – Соглашение) к Договору ипотеки № 8627-1-104919-И-01 от 04.10.2019г. (именуемому далее - Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п. 2.1 Договора в следующей редакции:

«2.1. Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником: Общество с ограниченной ответственностью "Баренц Бир", адрес: 183038, Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Папанина, д. 3 корп. 1 этаж 4, ИНН 5190311226, ОГРН 1025100858640, именуемым далее «Должник», всех обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 8627-1-104919 от 04.10.2019г. с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 18.10.2019г., Дополнительного соглашения № 2 от 03.12.2020г., именуемому далее «Основной договор», заключенному между Залогодержателем (он же Кредитор) и Должником в г. Мурманске».

2. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что на дату заключения Соглашения Залогодатель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), в отношении него не ведется производство по делу о банкротстве, а также, что заключение Соглашения не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Залогодателя и/или иных третьих лиц.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

4. Все остальные пункты Договора, не измененные настоящим Соглашением, сохраняют свою силу.

5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Залогодержателя и Залогодателя.

МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Залогодержатель:

Место нахождения: г. Москва

Адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19

Почтовый адрес: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, дом 37

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001, ОКПО 00032537

Корреспондентский счет № 30101810300000000615, открыт в подразделении: Отделение Мурманск г. Мурманск БИК 044705615

Телефон (8152) 280-543, Телефакс (8152) 280-461

Залогодатель:

Место нахождения: г. Мончегорск

Адрес: 184511, Мурманская область, г. Мончегорск, проспект Ленина, д. 3

Почтовый адрес: 184511, Мурманская область, г. Мончегорск, проспект Ленина, д. 3

ИНН 5107909920, ОГРН 1055100086480, КПП 510701001, ОКПО 76980871

Расчетный счет № 40702810741070100451, открыт в подразделении: Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк

Телефон: +7 (815) 2627171

ПОДПИСИ СТОРОН

Залогодержатель

Начальник Управления кредитования
Мурманского отделения № 8627
ПАО Сбербанк


М.П. 

Залогодатель

Генеральный директор
ОАО «Синема»


М.П.  С.Н. Грызункин

Дополнительное соглашение № 2
к Договору залога № 8627-1-104919-3-01 от 04.10.2019г.

г. Мурманск

03.12.2020 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице начальника Управления кредитования Мурманского отделения № 8627 ПАО Сбербанк Трофимова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Доверенности № СЗБ/1112-Д от 20.03.2020 г., с одной стороны,

и Открытое акционерное общество «Синема», именуемое в дальнейшем Залогодатель, в лице генерального директора Грызункина Сергея Николаевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 (именуемое далее – Соглашение) к Договору залога № 8627-1-104919-3-01 от 04.10.2019г. (именуемому далее - Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.2. Договора в следующей редакции:

«1.2. Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником: Общество с ограниченной ответственностью "Баренц Бир", адрес: 183038, Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Папанина, д. 3 корп. 1 этаж 4, ИНН 5190311226, ОГРН 1025100858640, именуемым далее «Должник», всех обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 8627-1-104919 от 04.10.2019г. с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 18.10.2019г., Дополнительного соглашения № 2 от 03.12.2020г., именуемому далее «Основной договор», заключенному между Банком (именуемым также «Кредитор») и Должником (именуемым также «Заемщик»)».

2. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что на дату заключения Соглашения Залогодатель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), в отношении него не ведется производство по делу о банкротстве, а также, что заключение Соглашения не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Залогодателя и/или иных третьих лиц.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

4. Все остальные пункты Договора, не измененные настоящим Соглашением, сохраняют свою силу.

5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Залогодержателя и Залогодателя.

МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Залогодержатель:

Местонахождение: г. Москва

Адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

Почтовый адрес: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 37

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001, ОКПО 00032537

Корреспондентский счет № 30101810300000000615, открыт в подразделении: Отделение Мурманск г. Мурманск БИК 044705615

Телефон (8152) 280-543, Телефакс (8152) 280-461

Залогодатель:

Место нахождения: г. Мончегорск

Адрес: 184511, Мурманская область, г. Мончегорск, проспект Ленина, д. 3

Почтовый адрес: 184511, Мурманская область, г. Мончегорск, проспект Ленина, д. 3

ИНН 5107909920, ОГРН 1055100086480, КПП 510701001, ОКПО 76980871

Расчетный счет № 40702810741070100451, открыт в подразделении: Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк

Телефон: +7 (815) 2627171

ПОДПИСИ СТОРОН

Залогодержатель

Начальник Управления кредитования
Мурманского отделения № 8627
ПАО Сбербанк


Д.С. Трофимов

Залогодатель

Генеральный директор
ОАО «Синема»


С.Н. Грызункин